



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
13 ΜΑΡΤΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
182

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 162,38 τ.μ. για τη διέλευση αγωγού από το αντλιοστάσιο Αμυγδαλέζας στο αντλιοστάσιο Θρακομακεδόνων. ... 1

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για τη διαπλάτυνση αγροτικού δρόμου υπέρ της Κοινότητας Λιθοδουνίων, Ν. Αρκαδίας και με δαπάνη αυτής. ... 2

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,365 στρεμμάτων στη θέση «Βάρσια συν/το δάσος Φυτειάς», Νομού Ημαθίας. ... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός της ιδιωτικής οδού που διασχίζει το Ο.Τ. 80 Δήμου Σπάτων, πάροδος της οδού Σολωμού, ως νόμιμα προϋριστάμενη του έτους 1923. ... 4

Χαρακτηρισμός του ιδιωτικού δρόμου (ανωνύμου μεταξύ των αδών Ι. Σιδέρη και Θεοφάνη Πατέρων στην Παιονία), ως νόμιμα υπάρχοντα πριν από το έτος 1923. ... 5

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Β2. 261/φ. ΕΥΔΑΠ

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 162,38 τ.μ. για τη διέλευση αγωγού από το αντλιοστάσιο Αμυγδαλέζας στο αντλιοστάσιο Θρακομακεδόνων.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων), σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 202, 203 και 204 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα που κυρώθηκε με το Ν. 1065/1980, και

2. Τις διατάξεις του Ν. 1068/1980 (περί συστάσεως ενιαίου φορέως Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης υπό την επωνυμία Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης (ΕΥΔΑΠ) δια της συγχωνύσεως του Οργανισμού Αποχετεύσεως Πρωτευούσης (Ο.Α.Π.) και της Ανωνύμου Ελληνικής Εταιρείας Υδάτων (Ε.Ε.Υ.)» και ειδικότερα τα άρθρο 28 του Νόμου αυτού.

3. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης (Ε.Υ.Δ.Α.Π.) αριθ. 1778/28.12.83 (συνεδρίασή του 160η).

4. Το έγγραφο της Δ/σης ΒΥ4 αριθ. ΒΥ4 40129/25.1.1984 καθώς και το αριθ. 30081/10.1.84 βιο της Ε.Υ.Δ.Α.Π., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διέλευση αγωγού από το αντλιοστάσιο Αμυγδαλέζας στο αντλιοστάσιο Θρακομακεδόνων έκτασης συνολικού εμβαδού 162,38 τ.μ. που περιλαμβάνεται με κόκκινη γραμμή στο υπό κλίμακα 1:1500 κτηματολογικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α2 48 και στον επί αυτού πίνακα του μελετητή Μ. Στρατή που έχουν θεωρηθεί στις 23.1.84, από τον Τμηματάρχη της ΒΥ4 Αθην. Τζαμαλούκα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαίωμα κυριότητας η Φανή Δ. Σουρλατζή.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Ε.Υ.Δ.Α.Π. και με δαπάνη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1984

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2465

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για τη διαπλάτυνση αγροτικού δρόμου υπέρ της Κοινότητας Λιθοδουνίων, Ν. Αρκαδίας και με δαπάνη αυτής.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 του Ν. 1065/1980 (περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 (περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης) και του άρθρου μόνου του Β.Δ. 703/70 σύμφωνα με τις οποίες ο Νομάρχης είναι αρμόδιος για την έγκριση πράξεων απαλλοτριώσεων αδιακρίτως αξίας.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 797/71 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Β.Δ. 139/71 περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

3. Την 3/1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιθοδουνίων περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Λιθοδουνίων και εκάνω στα οποία προβάλλει δικαιώματα ο Φώτιος Αναστ. Φωτόπουλος για έκταση 393 μ<sup>2</sup> όπως τα στοιχεία αναγράφονται στον κτηματολογικό πίνακα της ΤΥΔΚ.

5. Όλα τα σχετικά στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την 3/1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιθοδουνίων περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Λιθοδουνίων και εκάνω στα οποία προβάλλει δικαιώματα ο Φώτιος Αναστ. Φωτόπουλος για έκταση 393 μ<sup>2</sup>, όπως τα στοιχεία αυτά αναγράφονται στον οικείο κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση αυτή κηρύσσεται υπέρ και δαπάνες της Κοινότητας Λιθοδουνίων.

Η αποκλιμάκωση θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», χωρίς να απαλείφεται και ο καθορισμός αυτής με σύμφωνο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 22 Φεβρουαρίου 1984

Ο Νομάρχης  
ΣΠ. ΤΣΙΡΙΜΠΙΑΣ

Αριθ. 358

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,365 στρεμμάτων στη θέση «Βάρσια συν/το δάσος Φυτειάς», Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση του Νομάρχη.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ. και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Σκοπός διατήρησης του δάσους αυτού ως παραγωγικού και τον αποκλεισμό της χρήσεώς του για άλλο σκοπό. Φυσική αναδάσωση.

6. Την αριθ. 376/22.2.84 αναφορά—πρόταση του Δεσφ. Βεροίας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του δάσους αυτού ως παραγωγικού και τον αποκλεισμό της χρήσεώς του για άλλο σκοπό έκτασης 0,365 στρεμμάτων στη θέση Βάρσια του συν/του δάσους Φυτειάς.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔ και έχει όρια:

Ανατολικά: Ασφαλτόδρομος (επαρχιακή οδός Βεροίας—Φυτειάς).

Δυτικά: Αγρόκτημα του ιδίου του εκχερσωτού.

Βόρεια: Δενδρώνας αγρόκτημα.

Νότια: Δενδρώνας αγρόκτημα.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η προς αναδάσωση έκταση είναι συν/τη κατά 1/5 δημόσια και 4/5 Φυσικών Προσώπων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 24 Φεβρουαρίου 1984

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οδ. 4312/340/84

(4)

Χαρακτηρισμός της ιδιωτικής οδού που διασχίζει το Ο.Τ.80 Δήμου Σπάτων, πάροδος της οδού Σολωμού, ως νόμιμα προϋφιστάμενη του έτους 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜ. ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. Δ/τος 1147/1972 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτεύουσας».
3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 532/1970 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των 712/1970 και 198/1972 Δ/των.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του 805/1972 Β. Δ/τος «περί καθορισμού διατηρηαμένων υπέρ του Νομάρχου αρμοδιοτήτων».
5. Τις διατάξεις του Ν. 1232/1982 «περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του Ν. Δ/τος 4352/1964 κλπ.».
6. Την 13905/721/26-4-1982 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Υπουργού Χ.Ο.Π. «περί αναμορφώσεως συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργού Χ.Ο.Π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την 24712/1248/21.6.1982 παράρτημα.
7. Την 14671/1665/1-6-1983 ορθή επανάληψη 16-9-83 απόφαση Νομάρχου Δ/τος Ανατ. Αττικής «περί συστάσεως Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Δισμ. του Νομού».
8. Την από 27.9.1983 αίτηση του Σπύρου Κημίκη (αρ. πρωτ. 30065/2487/27.9.1983), με την οποία ζητά να αναγνωρισθεί η πάροδος της οδού Σολωμού σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923.
9. α) Το υπ' αριθ. 207/1966 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κρωπίας Ακ. Γ. Μαράνη, στο οποίο φαίνεται ότι το οικόπεδο Σπύρου Κημίκη υπάχθη στην ίδια θέση πολύ πριν από το έτος 1930.
- β) Το υπ' αριθ. 2448/1967 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κρωπίας Ιουλ. Χ. Σκούταρη.

γ) Το υπ' αριθ. 1627/1939 πρακτικό του Συμβολαιογράφου Κρωπίας Α. Σπηλιανάκη, περί δημοσιεύσεως της υπ' αρ. 3251/1927 δημοσίας διαθήκης Ελένης χήρας Παναγή Νικολάου από την οποία προκύπτει ότι οι δρόμοι που αναφέρονται σ' αυτή, είναι οι ίδιοι που φαίνονται και στην πινακίδα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έτους 1934, καθώς και σε τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τους τίτλους ΟΤΕ με αποτίμηση κατά τα έτος 1937, μεταξύ των οποίων ο βορειότερος είναι ο ζητούμενος να αναγνωρισθεί.

δ) Την με αριθ. πρωτ. 1085/16.9.1983 βεβαίωση του Δημάρχου Σπάτων.

ε) Τα από 16.9.1983 πιστοποιητικά Υποδηχοφυλακείου Κρωπίας.

στ) Το υπ' αριθ. 31978/7.7.1979 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Κρωπίας Ανκούργου Γιαννάκου, στο οποίο αναφέρεται ότι η μεταβιβαζόμενη ιδιοκτησία Ελένης χήρας Γ. Μάρκου, που συνορεύει νότια με την υπόψη οδό, την μη εγκεκριμένη, ανήκει σ' αυτήν από τον γάμο της που έγινε το έτος 1922, και την παρέλαβε από τους γονείς της Ιωάννη και Αικατερίνη Ανδρέου, που την κατείχαν με έκτακτη χρηρηκτησία.

10. Την από 13.10.1983 έκθετη αυτοψίας του Β. Συρεγγέλα, Πολιτικού Μηχανικού της Δ.Π.Δ.Α.Α.

11. Το από 19.1.1984 πρακτικό 1 (θέμα 1ο) του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δ.Α.Α.

12. Το από Ιούνιο 1983 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Κονιάκη κλ. 1:200, στα οποία και σημειώνεται η υπόψη ιδιωτική οδός με κόκκινη γραμμή.

Επειδή από τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτει ότι η ιδιωτική οδός πάροδος της Δ. Σολωμού, στο Ο.Τ. 80 Δήμου Σπάτων πρέπει να προϋπάρχει του έτους 1923 και να εξυπηρετούσε ιδιοκτησίες που έχουν ακόμα και σήμερα πρόσωπο μόνο στην οδό αυτή, με οικοδομές που εμποδίζουν την τακτοποίησή τους, και ως εκ τούτου η υπόψη οδός πρέπει να διατηρηθεί, αποφασίζουμε:

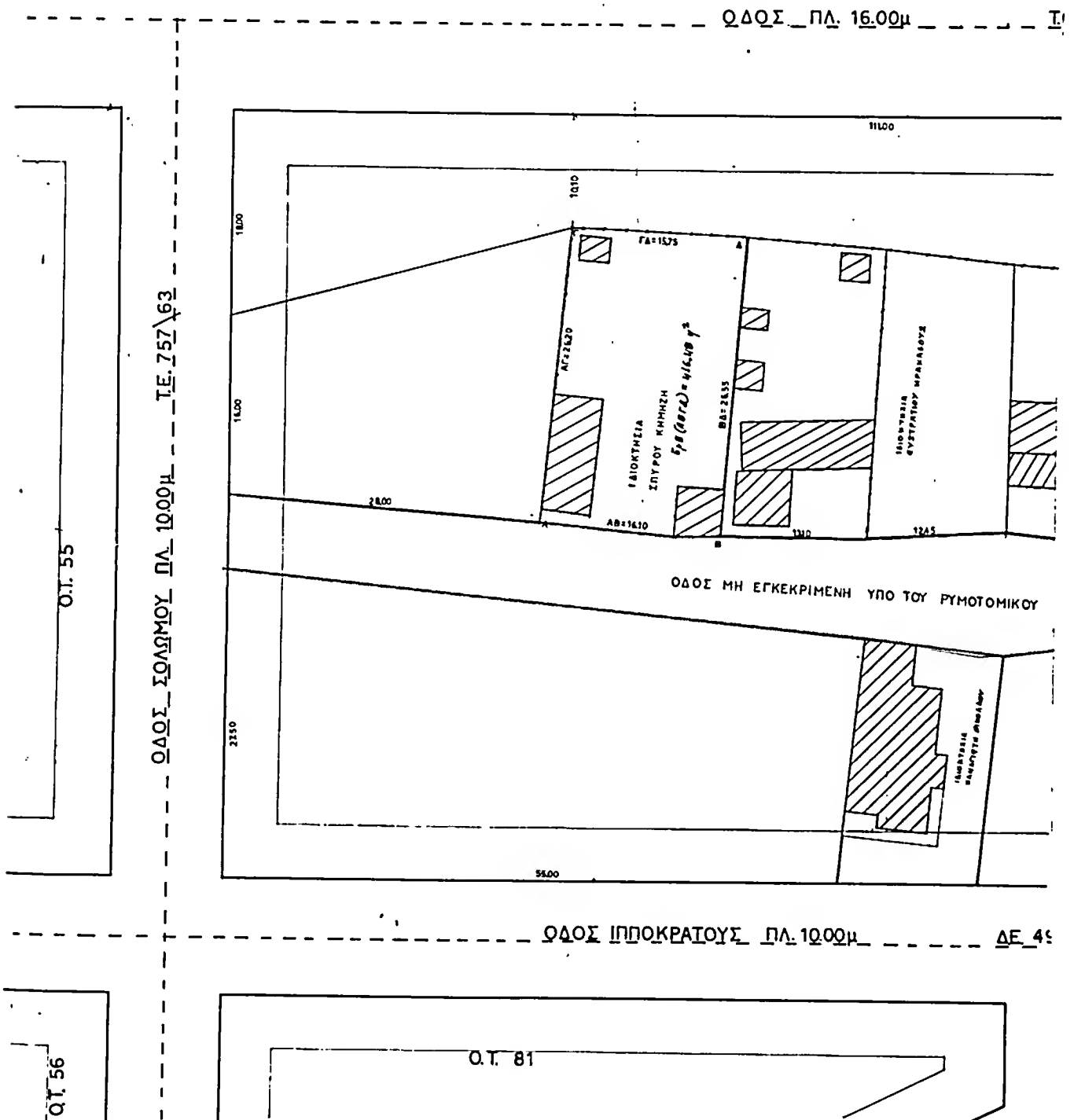
Χαρακτηρίζουμε την ιδιωτική οδό που διασχίζει το Ο.Τ. 80 Δήμου Σπάτων, την πάροδο της οδού Δ. Σολωμού, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα σχεδιάγραμμα, ως νόμιμα υφιστάμενη πριν από τα έτος 1923.

Αγία Παρασκευή, 7 Φεβρουαρίου 1984

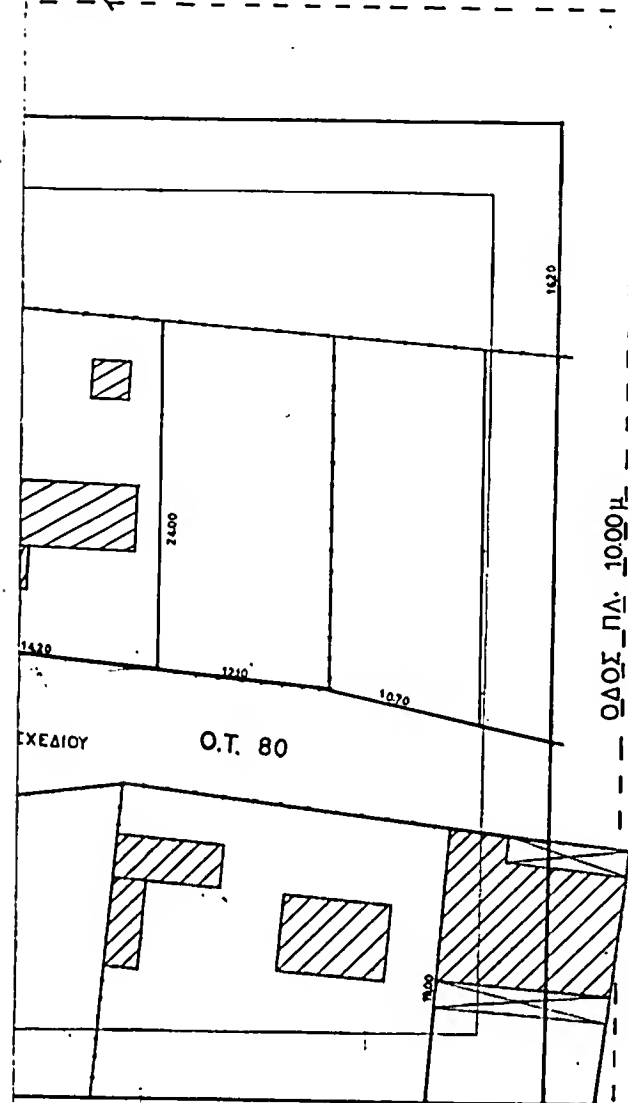
Η Νομάρχης κ.α.κ.

Η Διευθύντρια Ερωτηρησίων  
ΓΑΡ. ΓΥΦΤΑΚΗ

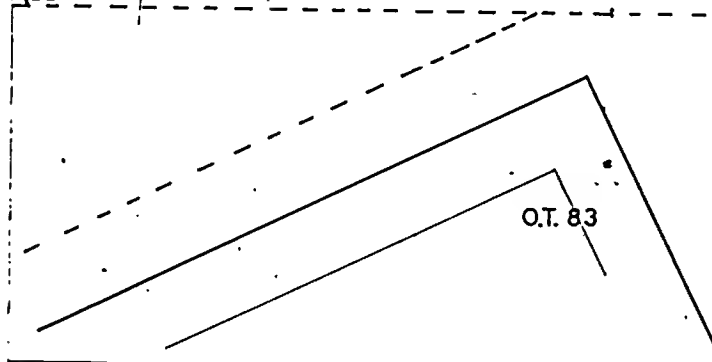
## ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ



Ε.189\60



83



B

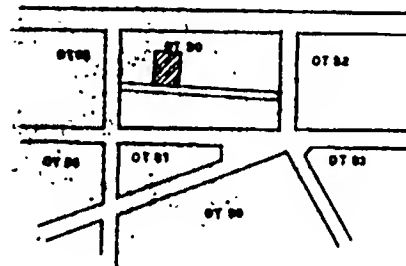


Ο.Τ. 82

Το παρόν διαγράμμα συντάσσεται κατ' α.φ.π.  
 αριθμ. 4312/24.7.84 της Νομάρχης Δ.Θ.Α.  
 περί ~~απογραφής~~ χαρωτηρίου (ιδιωτική) οδού  
 24 προϋποθέτως του έτους 1923.



Παρασκευή 2.2.1984  
 Προϊστάμενος 244 τ.φ.



# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΠΥΡΟΥ ΚΙΜΙΖΗ

ΕΙΣ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 80

ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ

© ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡ. ΚΑΝΑΚΗΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΒΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ ΜΗΤΡΟΥ 8899  
 ΕΛΛΑΔΑΣ 115 - ΣΠΑΤΑ - ΤΗΛ. 633.118

Αριθ. 4314/342/84

(5)

Χαρακτηρισμός του ιδιωτικού θρόνου (αγκώνου μεταξύ των οδών Ι. Σιδέρη και Θεοφάνων Πατέρων στην Παιανία), ως νόμιμα υπάρχοντα πριν από το έτος 1923.

# Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.Δ. 1147/72 «περί διοικήσεως Μειζονος Πρωτεύουσας».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των 712/70 και 198/72 Δ/των.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Β.Δ. 805/72 «περί καθορισμού διατηρουμένων υπό του Νομάρχου αρμοδιοτήτων».

5) Τις διατάξεις του Ν. 1232/82 «περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωσης των διατάξεων του Ν.Δ. 4352/64 κ.λπ.».

6) Την 13905/721/26.4.1982 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Υπουργού Χ.Ο.Π. «περί αναμορφώσεως συλλογικών οφισίων γνωμοδευτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργού Χ.Ο.Π., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την 24712/1248/21.6.82 παράρτημα».

7) Την 14671/1665/1.6.83 ερθρή επανέληψη 16.9.1983 απόφαση Νομάρχη Διαιμ. Ανατολ. Αττικής «περί ουστάσεως συμβουλίου Χ.Ο.Π. Διαιμ. του Νομού».

8) Την από 24.6.83 με αριθ. πρωτ. 19149/1785/1983 αίτηση του Ιωάννη Βλ. Ρουσινέλου με την οποία ζητά να

αναγνωρίσουμε την ανώνυμη οδό που βρίσκεται μεταξύ των οδών Ι. Σιδέρη και Θεοφάνων Πατέρων στο Δήμο Παιανίας σαν νόμιμα υπάρχουσα πριν από το έτος 1923.

9) Το με αριθ. 4365/62 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λυσίου Σπ. Παπαγιαννάκου (τίτλος ιδιοκτησίας Ι. Σπύρου) στο οποίο μνημονεύεται τα προηγούμενα συμβόλαια 31063/1920 και 31306/1921 του συμβολαιογράφου Κωνσταντίνου Περικλή Κιαλάρη, από τα οποία προκύπτει ότι η ιδιωτική οδός σχηματίσθηκε πριν την ισχύ του Ν.Δ. της 17.7.1923 και εξυπηρετεί τυχρή διατηρία και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί.

10) Την από 22.12.1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Διαιμ. Ανατολ. Αττικής (πρωτοκόπιο 120, θέμα 10).

11) Το ταπογραφικό διάγραμμα με κλ. 1:200 του μηχανικού Αθανασίου Σπ. Αποστολάκου και ημερομηνία Ιούλιος 1983, στο οποίο σημειώνεται η ιδιωτική οδός με χάρκινη γραμμή, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την ιδιωτική οδό, που διασχίζει το οικοδομικό τετράγωνο Δήμου Παιανίας, που περιβάλλεται από τις οδούς Ιωάννου Αθ. Σιδέρη, Αντωνίου Κανδρή, Θεοφάνων Πατέρων και Αγ. Τριάδος, και συγκεκριμένα συνδέει τις οδούς Ιωάννου Αθ. Σιδέρη και Θεοφάνων Πατέρων, όπως αυτή φαίνεται στα ανωτέρω σχεδιάγραμμα, ως νόμιμα υφιστάμενη πριν από το έτος 1923.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 7 Φεβρουαρίου 1984

Η Νομάρχης κ.α.α.

Η Διευθύντρια

Γ. ΓΥΦΤΑΚΗ

